

KENNZAHLEN

		1.4.2025 bis 30.9.2025	1.4.2024 bis 30.9.2024	Δ in %
Erfolgsrechnung				
Mietertrag ¹	CHF Mio.	4.9	4.4	13.2
Betriebserfolg aus Vermietung	CHF Mio.	4.6	4.1	11.3
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	CHF Mio.	2.2	0.5	319.6
EBITDA	CHF Mio.	3.4	3.0	13.0
Gewinn	CHF Mio.	4.3	2.4	77.9
Eigenkapitalrendite	%	3.0	1.8	1.2
Gewinn pro Aktie	CHF	1.31	0.73	78.3
		30.9.2025	31.3.2025	Δ in %
Bilanz				
Anlageliegenschaften	CHF Mio.	239.2	235.6	1.5
Eigenkapital	CHF Mio.	146.3	142.0	3.1
Eigenkapitalquote	%	60.1	59.3	0.7
Hypotheken	CHF Mio.	62.9	63.9	-1.6
EPRA Belehnungsrate (LTV)	%	30.3	31.0	-0.7
Kennzahlen pro Aktie in CHF				
NAV pro Aktie	CHF	44.12	42.82	3.1
EPRA NRV pro Aktie	CHF	50.07	48.59	3.0
Börsenkurs per Stichtag	CHF	46.20	32.80	40.9
Portfolio				
Annualisierter Mietertrag	CHF Mio.	9.7	9.9	-2.7
EPRA Mietertragsrendite, netto ¹	%	3.8	4.0	-0.3
Durchschnittlicher Effektivzinssatz	%	1.2	1.4	-0.1
EPRA Leerstandsquote	%	4.3	4.8	-0.5

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz abgeleitet, oder können anhand der Begriffsdefinitionen und der EPRA Performance Messung nachvollzogen werden.

¹ Die Umgliederung der Forderungsverluste vom Liegenschaftsaufwand in den Mietertrag hat diese Kennzahl beeinflusst. Die Vorperiode wurde entsprechend angepasst.