

KENNZAHLEN

		1.4.2024 bis 30.9.2024	1.4.2023 bis 30.9.2023	Δ in %
Erfolgsrechnung				
Mietertrag	CHF Mio.	4.6	4.5	2.5
Betriebserfolg aus Vermietung	CHF Mio.	4.1	4.3	-4.3
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	CHF Mio.	0.5	-2.2	122.8
EBITDA	CHF Mio.	3.0	3.3	-7.8
Gewinn	CHF Mio.	2.4	0.5	394.5
Eigenkapitalrendite	%	1.8	0.4	1.4

		30.9.2024	31.3.2024	Δ in %
Bilanz				
Anlageliegenschaften	CHF Mio.	225.9	225.1	0.3
Eigenkapital	CHF Mio.	135.7	136.6	-0.6
Eigenkapitalquote	%	58.9	59.5	-0.7
Hypotheken	CHF Mio.	62.9	62.9	0.0
EPRA Belehnungsrate (LTV)	%	31.6	31.0	0.6
Kennzahlen pro Aktie in CHF				
Gewinn der Aktionäre	CHF	0.73	0.40	83.6
NAV pro Aktie	CHF	40.93	41.19	-0.6
EPRA NRV pro Aktie	CHF	46.16	46.37	-0.5
Börsenkurs per Stichtag	CHF	27.20	25.80	5.4
Portfolio				
Annualisierter Mietertrag	CHF Mio.	9.6	9.2	4.4
EPRA Mietertragsrendite, netto	%	3.8	3.9	-0.1
Durchschnittlicher Effektivzinssatz	%	1.8	2.5	-0.7
EPRA Leerstandsquote	%	6.6	9.3	-2.7

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder der Bilanz abgeleitet, oder können anhand der Begriffsdefinitionen und der EPRA Performance Messung nachvollzogen werden.