

# Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2011 bis 30.9.2011	1.4.2010 bis 31.3.2011	1.4.2010 bis 30.9.2010 <sup>1</sup>
<b>Erfolgsrechnung</b>			
Mietertrag	40	91	46
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-0,4	-17	-6
EBITDA (ohne Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften)	30	70	35
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	11	23	11
Erfolg	3,6	7,3	3,2
EPRA Eigenkapitalrendite	0,9%	1,7%	0,8%
<b>Bilanz</b>			
Anlageliegenschaften	1 198	1 282	1 381
EPRA Eigenkapital	412	423	423
EPRA Eigenkapitalquote	32,0%	30,7%	28,8%
Hypotheken	787	882	967
Loan to Value in %	65,7%	68,8%	70,0%
<b>Kennzahlen pro Aktie in CHF</b>			
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0.14	0.28	0.12
Erfolg der Aktionäre	0.04	-0.01	-0.01
EPRA NAV pro Aktie	5.84	5.94	6.01
NAV pro Aktie	4.84	5.27	5.03
Börsenkurs	2.90	3.83	3.58
Nennwertrückzahlung	-	-	-
<b>Portfolio</b>			
EPRA Mietertragsrendite, brutto	6,2%	6,6%	6,6%
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,4%	5,9%	5,8%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,6%	4,5%	4,5%
Leerstandsquote (monetär)	11,3%	11,4%	10,7%

<sup>1</sup> Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 62 bis 64 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 51 bis 55 nachvollzogen werden.