

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
20

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF		1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed	1.4.2010 bis 30.9.2010 reviewed ¹
	Anmerkungen		
Mietertrag	1	39 620	46 080
Total Betriebsertrag		39 620	46 080
Liegenschaftsaufwand	3	-3 443	-3 496
Unterhalt und Reparaturen		-1 406	-1 750
Netto Betriebsertrag		34 771	40 834
Verwaltungsaufwand	4	-4 857	-5 572
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	-2 795	0
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	21 749	17 595
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	-22 188	-23 941
Total Marktwertveränderung		-439	-6 346
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		26 680	28 916
Finanzaufwand	5	-21 043	-25 164
Finanzertrag	5	2 682	1 130
Erfolg vor Ertragssteuern		8 319	4 882
Ertragssteuern		-4 761	-1 659
Erfolg		3 558	3 223
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		2 433	-495
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		1 125	3 718
Erfolg pro Aktie		0.04	-0.01
Verwässerter Erfolg pro Aktie		0.04	-0.01

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed	1.4.2010 bis 30.9.2010 reviewed ¹
Erfolg		3 558	3 223
Veränderung der Cash Flow Hedges-Bewertung	9	-17 371	-8 025
Ertragssteuern	9	-737	176
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		-17	-83
Währungsdifferenzen		-17 425	-18 577
Sonstiges Gesamtergebnis		-35 550	-26 509
Gesamtergebnis		-31 992	-23 286
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-25 823	-21 944
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-6 169	-1 342

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.