

Portfolio Deutschland per 30.9.2011

Seite
14

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Büro																
18	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17–21	1.1.1999	1992	1816	9,0	□	6,00	7 538	13 590	–	–	340	13 930	1 111	8,0	246
19	Hamburg, Nagelsweg 37, 39	1.1.1999	1986	1 386	6,9	□	5,60	4 616	8 873	–	–	490	9 363	246	2,6	191
20	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11–19	1.1.1999	1970 2002	1 087	4,6	□	5,60	3 453	6 531	–	–	782	7 313	385	5,3	100
Total Region Hamburg				4 289	7,2			15 607	28 994	–	–	1 612	30 606	1 742	5,7	537
21	Düsseldorf, Rossstrasse 96	1.11.2001	1984 2009	1 180	1,0	□	5,20	1 315	6 393	–	–	46	6 439	–	0,0	75
22	Witten, Marktstrasse 2	1.7.2004	2002	512	11,0	□	6,20	687	1 780	1 110	–	620	3 510	778	22,2	0
Total Region Düsseldorf				1 692	4,3			2 002	8 173	1 110	–	666	9 949	778	7,8	75
23	Stuttgart, Vor dem Lauch 14	1.1.2000	1982	818	33,4	□	6,50	6 998	7 788	–	547	333	8 668	3 110	35,9	180
24	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2–4	1.12.2000	1991	1 625	41,3	□	7,20	8 521	19 090	–	–	2 625	21 715	8 896	41,0	299
25	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9	1.6.2000	1991	1 058	0,5	□	6,40	3 620	7 348	–	375	123	7 845	–	0,0	121
Total Region Stuttgart				3 501	30,8			19 139	34 226	–	922	3 081	38 228	12 006	31,4	600
26	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24	1.8.2001	2001	296	42,0	□	5,70	2 372	3 631	–	–	77	3 708	1 327	35,8	98
27	München-Germering, Streiflacher Strasse 7	1.3.2002	1999	389	21,6	□	6,10	2 512	3 303	–	–	225	3 528	778	22,1	70
Total Übrige				686	31,9			4 884	6 934	–	–	302	7 236	2 105	29,1	168
Total Büro				10 168	18,4			41 632	78 327	1 110	922	5 661	86 019	16 631	19,3	1 380

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 11_12

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Logistik																
Region Düsseldorf																
28	Frechen, Europaallee 19	29.12.2006	2006	2376	0,0	□	7,10	50 625	3 000	–	19 740	–	22 740	–	0,0	178
Einzelhandel																
29	Neumünster, Haart 190	1.7.2004	1998	977	0,0	□	6,20	20 459	368	6 337	–	1 080	7 785	–	0,0	207
30	Hannover, Badenstedter Str. 128	1.7.2004	1998	–	100,0	□	7,70	26 443	–	10 535	–	–	10 535	10 535	100,0	262
Total Region Hannover				977	31,0			46 902	368	16 872	–	1 080	18 320	10 535	57,5	469
31	Arnsberg, Zum Schützenhof 1	1.7.2004	1979	1 001	6,0	□	6,00	6 872	375	7 984	–	687	9 046	503	5,6	276
32	Dortmund-Aplerbeck, Eggensteinstr. 7	1.7.2004	1980	496	0,0	□	6,40	11 865	–	4 450	–	–	4 450	–	0,0	97
33	Marl, Marler Stern 1–80	1.7.2004	1974	456	23,0	○	6,70	2 222	–	2 563	–	–	2 563	567	22,1	0
34	Neuwied-Niederbieber, Neuer Weg 53	1.7.2004	1981	184	0,0	□	6,30	4 933	–	1 600	–	–	1 600	–	0,0	59
35	Korschenbroich, An der alten Post 1–9	1.7.2004	1990	452	19,2	□	6,30	4 035	925	1 843	–	3 267	6 035	995	16,5	96
36	Langenfeld, Marktplatz 2–6	1.7.2004	1991	529	13,8	□	6,10	2 347	1 025	1 702	–	1 710	4 437	853	19,2	64
37	Mönchengladbach, Hindenburgstr. 75	1.7.2004	1983	2 388	15,4	□	6,00	7 578	2 423	6 239	–	1 287	9 949	2 147	21,6	406
38	Monheim, Rathausplatz 2A, 6–12	1.7.2004	1992	609	18,7	□/○	6,20	3 575	1 055	2 537	–	767	4 359	1 087	24,9	66
Total Region Düsseldorf				6 114	13,6			43 427	5 803	28 918	–	7 718	42 439	6 152	14,5	1 064

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Region Frankfurt																
39	Wiesbaden, Hagenauer Str. 23	1.7.2004	1998	483	0,0	□	6,30	6 909	–	2 393	–	205	2 598	–	0,0	98
Region Stuttgart																
40	Jettingen, Heilbergstr. 5	1.7.2004	1971	640	0,0	□	6,20	18 875	–	5 815	–	–	5 815	–	0,0	201
41	Wilhelmshaven, Mühlenweg 146	1.7.2004	2001	605	5,2	□	6,50	10 004	739	4 161	–	–	4 900	494	10,1	161
42	Lübeck, Schwartauer Allee 92	1.7.2004	2001	647	3,4	□	6,10	5 602	3 168	1 548	–	69	4 785	196	4,1	86
43	Halle, Am Treff 5	1.7.2004	1970	1 045	0,0	□	6,50	12 899	–	6 850	–	776	7 626	–	0,0	42
Total Übrige				2 298	2,4			28 505	3 907	12 559	–	845	17 311	690	4,0	289
Total Einzelhandel				10 512	12,2			144 618	10 078	66 557	–	9 848	86 483	17 377	20,1	2 121
Total Portfolio Deutschland				23 056	14,0			236 323	91 405	67 667	20 662	15 508	195 242	34 008	17,4	3 679
Renovationsprojekt																
44	Dortmund, Hansastr. 30	1.7.2004	1986/2011	–	–	□	5,20	627	3 032	497	–	241	3 770	–	–	0

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht